

Số: 454/KL-TTr

Hà Nội, ngày 21 tháng 9 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ tại thành phố Hà Nội

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 23/8/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại thành phố Hà Nội, do bà Nguyễn Thị Hồng Châu, Trưởng phòng Giải quyết khiếu nại, tố cáo làm Trưởng đoàn.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 23/8/2017 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 468/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại thành phố Hà Nội.

II. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chấn chỉnh, khắc phục, xử lý một số tồn tại chính như sau:

1. Việc lập và phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 chưa đầy đủ nội dung, chưa đáp ứng yêu cầu của Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Việc công bố thông tin, công khai chương trình, kế hoạch nhà ở đã được phê duyệt chưa đúng quy định tại Điều 4, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ về trình tự, thủ tục xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.

Việc công khai thông tin về diện tích đất dành để phát triển nhà ở xã hội chưa đúng quy định tại Điều 56 Luật Nhà ở 65/2014/QH13.

3. Chưa bố trí quỹ đất và quy hoạch khu vực riêng để lập dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho thuê theo quy định tại Khoản 2, Điều 54 Luật Nhà ở 65/2014/QH13.

4. Chưa bố trí vốn thông qua quỹ đầu tư phát triển để đầu tư cho các dự án phát triển nhà ở khác, ngoài dự án nhà ở tái định cư.



5. Chưa theo dõi tổng hợp số liệu đầy đủ dẫn đến thiếu số liệu phục vụ công tác báo cáo và công tác quản lý nhà nước trên địa bàn.

6. Một số chỉ tiêu phát triển nhà ở chưa được thống kê, chưa đánh giá; một số chỉ tiêu chưa đạt so với Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ,

7. Việc thống kê, đánh giá hiện trạng, nhu cầu và mức độ đáp ứng nhu cầu trên thực tế đối với nhà ở công nhân, sinh viên, người thu nhập thấp, tái định cư, thương mại chưa chính xác, chưa cụ thể, chưa đầy đủ.

III. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo Sở Xây dựng và các Sở ngành liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Kiểm tra, rà soát lại 03 hợp đồng: số 93/2011/HĐ-XD ngày 29/8/2011; số 02/2012/HĐ-XD ngày 02/4/2012 và số 04/2012/HĐ-XD ngày 02/8/2012 và khối lượng thực tế thực hiện. Trường hợp đơn vị tư vấn thực hiện chưa đầy đủ khối lượng theo hợp đồng thì yêu cầu thực hiện bổ sung hoặc thu hồi số tiền do đơn vị tư vấn không thực hiện, không có sản phẩm theo yêu cầu.

Thực hiện khảo sát hiện trạng, đánh giá kết quả thực hiện đối với các chỉ tiêu chưa có trong sản phẩm của 03 hợp đồng nêu trên, đảm bảo đúng yêu cầu theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 và Quyết định số 996/QĐ-TTg ngày 19/06/2014 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Tổ chức sơ kết, đánh giá việc thực hiện chương trình, kế hoạch, rà soát, bổ sung những nội dung, chỉ tiêu chưa được khảo sát, thống kê đúng thực tế hiện trạng, chưa phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để phê duyệt điều chỉnh bổ sung, *theo Khoản 4 Điều 3 Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ;*

3. Công bố tại công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Xây dựng về: nội dung chương trình, kế hoạch đã được phê duyệt; công khai diện tích đất dành để phát triển nhà ở xã hội;

4. Bố trí Quỹ đất, nguồn vốn ngân sách địa phương đầy đủ để xây dựng nhà ở xã hội, sinh viên, công nhân và nhà ở cho hộ nghèo nhằm thực hiện các chỉ tiêu theo Quyết định số 996/QĐ-TTg;

5. Quan tâm chỉ đạo việc thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo Chương trình phát triển nhà ở Quốc gia và theo Chương trình phát triển nhà ở của thành phố đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

IV. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo: Sở Xây dựng và các Sở ngành có liên quan tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, các nhân để xảy ra các tồn tại đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

Báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra Bộ Xây dựng trong vòng 60 ngày kể từ ngày công bố (hoặc gửi) Kết luận thanh tra.



V. Giao Phòng giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ và Trưởng đoàn thanh tra kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận: *CV*

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- UBND thành phố Hà Nội (để c/d và t/h);
- Sở Xây dựng thành phố Hà Nội (để t/h);
- Lưu: VT, phòng GS, KT & XLSTT, hồ sơ Đoàn TTr.

CHÁNH THANH TRA



[Handwritten signature]
Nguyễn Ngọc Tuấn

